

*Pan
Marek ADAMOWICZ
Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Wrocławia*

P/10/180
LWR-4101-22-05/2010

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura we Wrocławiu przeprowadziła kontrolę Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry we Wrocławiu, zwanego w dalszym „Biurem”, w zakresie realizacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu rzeki Odry – audyt za 2010 r.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w podpisanym przez Dyrektora Biura protokole kontroli - Najwyższa Izba Kontroli, działając na podstawie art. 60 ustawy o NIK - przekazuje Panu Inspektorowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Kontrola wykazała m.in. nienależyty stan techniczny i estetyczny budynku położonego przy al. Jaworowej 9-11 we Wrocławiu, wskazujący na niewypełnianie przez zarządcę tego obiektu wymogów w zakresie jego utrzymania, wynikających z art. 61 pkt 1 w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane². Przeprowadzone w toku kontroli oględziny tego obiektu wykazały m.in. liczne uszkodzenia poszycia dachowego, zły stan techniczny lub brak dachówek, ubytki tynku na elewacji z uszkodzeniem odsłoniętych cegieł. Wewnątrz budynku widoczne ślady przesiąkania wody z nieszczelnego dachu, powodujące uszkodzenie części stropu nad holem. Szczegółowe ustalenia przeprowadzonych oględzin

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

przedmiotowego budynku stanowiącego dodatkowo obiekt zabytkowy przedstawiono w załączonej do wystąpienia kserokopii protokołu jego oględzin.

Trwałym zarządcą nieruchomości, na której położony jest przedmiotowy obiekt budowlany jest Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu wynajmujący budynek (umowa najmu nr 50/ZOU/2008 z 26 sierpnia 2008 r.) na rzecz Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry we Wrocławiu.

Przedstawiając Panu Inspektorowi powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o ich wykorzystanie w ramach posiadanych kompetencji.

Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Inspektora, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu Inspektorowi prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Najwyższej Izby Kontroli Delegatury we Wrocławiu, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik: 1

² Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.