



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Warszawie**

Warszawa, dnia 30 września 2011 r.

**Pan
Tadeusz Jaszczołt
Dyrektor
Zarządu Oczyszczania Miasta
w Warszawie**

LWA-4114-08-08/2011
I/11/012

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 *ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli*¹, zwanej dalej *ustawą o NIK*, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie przeprowadziła w Zarządzie Oczyszczania Miasta w Warszawie, zwanym dalej „Zarządem” lub „ZOM” kontrolę w zakresie utrzymania nieruchomości gruntowych w aspekcie walorów krajobrazowych i estetycznych Miasta Warszawy w 2011 r. (do 12 września).

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 12 września 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 *ustawy o NIK*, przekazuje Panu Dyrektorowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia realizację przez Zarząd zadań w zakresie pielęgnacji i utrzymania zieleni miejskiej na terenie parków miejskich oraz w pasie dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych w granicach Miasta Warszawy.

Zarząd realizował obowiązki wynikające z *ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*², a także wykonywał zadania zarządcy drogi w zakresie utrzymywania zieleni przydrożnej, o których mowa w art. 20 pkt 16 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*³ na terenach zieleni miejskiej o łącznej powierzchni 1.455,5 ha (w tym 1.272,6 ha zieleni ulicznej⁴ oraz 172,9 ha zieleni parkowej⁵).

Zadania związane z urządzaniem, pielęgnacją i utrzymaniem zieleni miejskiej oraz utrzymaniem czystości i zieleni położonej wzdłuż dróg, określone w Statucie, Zarząd powierzył podmiotom zewnętrznym, wyłonionym w przetargach publicznych, na podstawie zawartych 20 umów o łącznej wartości 21.276 tys. zł. W tym 9 z ww. umów dotyczyło pielęgnacji zieleni niskiej i utrzymania czystości na terenach zieleni (17.966,6 tys. zł),

¹ Dz. U. z 2007 r., Nr 231, poz. 1701 ze zm.

² Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.

³ Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.

⁴ w obszarze m.st. Warszawy w pasach drogowych dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych.

⁵ Ogród Saski, Park Ujazdowski, Park Praski, Park Skaryszewski, Pole Mokotowskie, Park Cytadela.

9 dotyczyło pielęgnacji, wycinki oraz sadzenia drzew (2.058,6 tys. zł) natomiast 2 umowy dotyczyły ukwiecenia (1.250,9 tys. zł).

W zakresie prowadzenia prac ogrodniczo-porządkowych na terenie 6 parków Zarząd zawarł 6 umów wieloletnich o wartości łącznej 9.791,3 tys. zł.

Na dzień 31 lipca 2011 r. na utrzymanie i konserwację zieleni przyulicznej ZOM wydatkował łącznie 10.117 tys. zł (tj. 43,3% planowanych środków), na utrzymanie parków ogółem 2.143,6 tys. zł (tj. 38,4% planowanych środków).

NIK pozytywnie ocenia podjęte przez Zarząd działania, których efektem było zawarcie w dniu 21 lutego 2011 r. umowy z Zakładem Karnym Warszawa Białołęka na nieodpłatne zatrudnienie w 2011 r. 30 skazanych przy pracach porządkowych na terenie miasta oraz kontynuowanie zatrudniania przy tych pracach 116 pracowników wcześniej skierowanych przez Urząd Pracy w ramach prac publicznych. Ponadto Zarząd w okresie styczeń - lipiec 2011 r. zorganizował pracę dla 37 osób skierowanych przez Sądy Rejonowe do prac społecznie użytecznych, które odpracowały łącznie 708 godzin. W okresie od stycznia do lipca 2011 r. ww. pracownicy ZOM, skazani z ZK Białołęka oraz osoby skierowane do wykonania nieodpłatnej pracy społecznie użytecznej posprzątały ogółem 551 ha powierzchni terenów publicznych nie objętych ww. umowami (m.in. chodniki, parkingi) oraz usunęły 2.815 m³ odpadów komunalnych.

Zdaniem NIK efekty uzyskane w wyniku podjętych działań miały pozytywny wpływ na walory estetyczne i krajobrazowe terenu miasta.

Ogłędziny publicznych terenów, w tym m.in.: Parku Skaryszewskiego, ciągu ul: Puławskiej od Pl. Unii Lubelskiej do granic miasta, ul. Żwirki i Wigury (od Pomnika Lotnika do Dw. Lotniczego Okęcie), dzielnic: Ursynów, Praga Południe, Praga Północ (tereny przylegające do Stadionu Narodowego w budowie oraz ul Modlińska do granic miasta) wykazały, że były one utrzymane w czystości. Zieleni niska była wykoszona a urządzenia małej architektury (place zabaw, skwery, ławki, kosze itp.) umożliwiały ich bezpieczne użytkowanie. Uwagi NIK dotyczą stanu obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Parku Skaryszewskiego. W toku oględzin stwierdzono m.in. odpadającą od okalającego muru elewację ogrodzenia na całej długości wraz z zejściem do Parku od ul. Zielenieckiej, co negatywnie wpływało na walory estetyczne Parku.

Ustalono, że Zarząd opracował dokumentację rewitalizacji Parku Skaryszewskiego i zgłosił realizację prac objętych projektem do Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej na lata 2009 -2011. Jednak Miasto Stołeczne Warszawa nie przyznało środków finansowych na ten cel. W 2011 r. Zarząd ponowił wniosek o umieszczenie zadania w Wieloletniej Prognozie Inwestycyjnej na lata 2012 – 2014 jednak do zakończenia kontroli wniosek nie został rozpatrzony.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o podjęcie działań w celu rewitalizacji Parku Skaryszewskiego.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Dyrektora, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Warszawie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku, zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.