



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Warszawie**

Warszawa, dnia października 2011 r.

Tekst ujednoczony

**Pani
Maria Wasiak
Prezes Zarządu
Polskich Kolei Państwowych S.A.**

LWA-4114-08-17/2011
I/11/012

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 3 *ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli*¹, zwanej dalej *ustawą o NIK*, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie przeprowadziła w Polskich Kolejach Państwowych S.A., zwaną dalej *Spółką* lub *PKP* kontrolę utrzymania terenów nieruchomości gruntowych w aspekcie walorów estetycznych i krajobrazowych gmin województwa mazowieckiego w okresie od 1 stycznia do 31 sierpnia 2011 r.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 5 października 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli na podstawie art. 60 *ustawy o NIK*, przekazuje niniejsze wystąpienie pokontrolne.

NIK ocenia pozytywnie z uchybieniami działania podejmowane w zakresie utrzymania czystości oraz zieleni na terenach administrowanych przez PKP, w związku z realizacją obowiązków wynikających z *ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*².

W 2011 r. obowiązywało w *Spółce* 58 umów na utrzymanie czystości i porządku, w tym zieleni na terenie 50 ha, na łączną kwotę 2.030,4 tys. zł³ (netto). Do 31 sierpnia 2011 r. wydatkowano w ramach tych umów kwotę 1 415,9 tys. zł⁴ (netto), co stanowiło 69,7% kwoty podpisanych umów. Ponadto *Spółka* wykonywała prace porządkowe i pielęgnacyjne

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

² Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.

³ W tym: 30 umów na kwotę 1408,2 tys. zł dotyczyło dworców czynnych i terenów przyległych, 28 umów na kwotę 622,2 tys. zł dotyczyło dworców wyłączonych z użytkowania i innych nieruchomości PKP.

⁴ W tym: 1 310,9 tys. zł na dworce czynne + 105,0 tys. zł na dworce wyłączone z użytkowania.

„systemem gospodarczym”. Grupę 71 pracowników *Spółki* delegowano m. in. do wykonywania prac porządkowych i pielęgnacyjnych. Koszt tej pracy wyniosły 136,3 tys. zł w badanym okresie.

Oględziny 13 dworców kolejowych wraz z otoczeniem⁵ (na trasie Warszawa – Gdańsk i Warszawa – Poznań) przeprowadzone w toku kontroli, w obecności przedstawicieli *Spółki* w dniach 16 i 19 września 2011 r., wykazały skalę zaniedbań. Ustalono:

- niewykoszone trawy oraz chwasty wysokości ponad 1,5 m, duże skupiska pokrzywy (dworce: Sochaczew, Nasielsk, Ożarów Mazowiecki, Błonie, Boża Wola, Warszawa Włochy, Legionowo);
- zły stan techniczny elementów wyposażenia dworców zagrażający bezpieczeństwu użytkowników tj. ścieżki, parkingi, podjazdy (dworce: Ożarów Mazowiecki, Legionowo);
- otoczenie dworców zaśmiecone, porzucane odpady szklane, plastikowe i papierowe (dworce: Teresin, Legionowo, Nasielsk, Ożarów Mazowiecki);
- zaniedbane i porośnięte chwastami donice na kwiaty ozdobne, utrudniające przejście (dworce: Ożarów Mazowiecki, Płochocin, Błonie, Warszawa Ursus).

W trakcie kontroli prowadzono prace porządkowe i pielęgnacyjne na terenie Chotomowa, Warszawy Włochy, Ożarowa Mazowieckiego, Niepokalanowa, Sochaczewa. W trakcie oględzin stwierdzono świeżo skoszoną trawę, która w Ożarowie Mazowieckim i Sochaczewie była zgrabiana, a w Niepokalanowie została pozostawiona na terenie działki. W Chotomowie i Warszawie Włochy trawa była koszona w dniu oględzin.

Na pozostałe grunty tj. o powierzchni 2 057 ha w 2011 r. (do 31 sierpnia) *Spółka* wydatkowała łącznie 353,5 tys. zł⁶, na doraźne prace porządkowe.

Dyrektor Oddziały Gospodarowania Nieruchomościami Roman Konca⁷ wyjaśnił, że: *„tereny te nie są objęte cyklicznym koszeniem trawy i sprzątnięciem ze względu na brak ekonomicznego uzasadnienia ponoszenia kosztów na utrzymanie zieleni na terenach publicznie niedostępnych (niezagospodarowanych)”*.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o podjęcie działań celem uporządkowania zaniedbanych nieruchomości gruntowych oraz systematyczne prowadzenie prac porządkowych i pielęgnacyjnych.

⁵ W tym: 7 dworców czynnych i 6 dworców nieczynnych.

⁶ W tym: 173,5 tys. zł systemem zleconym i 180,1 tys. zł systemem gospodarczym.

⁷ Pismo nr N16IK-62-84/11 z dnia 26 września 2011 r.

Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 62 ust. 1 *ustawy o NIK*, zwraca się do Zarządu o przedstawienie, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 *ustawy o NIK*, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Zarządowi prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Warszawie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 *ustawy o NIK*, termin nadesłania informacji, o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej Komisji NIK.