



**Najwyższa Izba Kontroli**  
Delegatura w Gdańsku

Gdańsk, dnia 06 września 2010 r.

**Pan**  
**Jerzy Kepka**  
**Wójt Gminy Wejherowo**

LGD-4101-011-04/2010  
P/10/110

### **WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie *art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz.U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.)*, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Gdańsku przeprowadziła kontrolę w Urzędzie Gminy Wejherowo (dalej „Urząd”). Przedmiotem kontroli była działalność Urzędu związana z realizacją zadań w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego w latach 2007-2010 (I półrocze).

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 31 sierpnia 2010 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie *art. 60 ustawy o NIK*, przekazuje niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działalność Urzędu w skontrolowanym zakresie.

Powyższa ocena wynika z niżej opisanych ustaleń.

1. Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia prowadzone w Urzędzie działania mające na celu uaktualnienie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo (dalej „Studium”). Obowiązujące Studium zostało uchwalone przez Radę Gminy w dniu 30.07.2009 r. uchwałą Nr XXXIII/331/2009, w następstwie podjętej w dniu 17.02.2006 r. uchwały Nr XLV/370/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo. Studium, sporządzone w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o*

*planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*<sup>1</sup>, było aktualne i nie dokonywano w nim zmian.

Według oświadczenia Sekretarza Gminy analiza aktualności Studium, zgodnie z *art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zostanie przeprowadzona przez Radę Gminy na najbliższej sesji.

2. W badanym okresie Gmina Wejherowo posiadała 44 obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (dalej „plany”), obejmujące obszar 2050,39 ha, co stanowiło 10,58 % powierzchni gminy. W kontrolowanym okresie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planów dla fragmentów wsi Gościcino, Łężyce, Sopieszyno, Bolszewo, Kniewo, Warszkowo, Zamostne i Góra, oraz przystąpiono do sporządzenia zmiany planów fragmentów wsi Kapino, Gowino, Sopieszyno-Wybudowanie, Gowino „Nad stawami”, Bieszkowice-Centrum, Nowy Dwór Wejherowski i Sopieszyno oraz Gościcino i Bolszewo „Dolina Bolszewki”.

Wójt Gminy Wejherowo, zgodnie z przepisem *art. 31 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, prowadził rejestr planów oraz wniosków o ich sporządzenie.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizowane zgodnie z przepisami *art. 17–20 ww. ustawy*.

3. Pozytywnie ocenia się działania Urzędu w zakresie wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W kontrolowanym okresie Urząd wydał łącznie 112 takich decyzji. Objęte kontrolą decyzje wydane zostały z zachowaniem warunków określonych w przepisie *art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a ich treść była zgodna z *art. 54 tej ustawy*. Nie stwierdzono uchybień w zakresie terminów ich wydania. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony oraz inne uprawnione osoby zawiadamiane były w sposób określony w *art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Pozytywnie ocenia się również procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W kontrolowanym okresie w następstwie złożonych wniosków Wójt wydał 835 takich decyzji.

---

<sup>1</sup> Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.

Objęte kontrolą decyzje wydawane były z uwzględnieniem warunków określonych w *art. 61 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

4. Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działania związane z prowadzeniem rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz rejestrów decyzji o warunkach zabudowy, z zachowaniem przepisów *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie wzoru rejestru decyzji o warunkach zabudowy oraz wzorów rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*<sup>2</sup>.
5. W kontrolowanym okresie, zgodnie z *art. 62 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy na okres 12 m-cy zostało zawieszane przez Wójta w 19 sprawach. Ze względu na fakt, że w okresie zawieszenia 11 postępowań nie uchwalono planów, postępowania te zostały podjęte i w 4 przypadkach zakończone wydaniem decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanych inwestycji. Według stanu na dzień 30.06.2010 r. było zawieszonych 8 postępowań.
6. Pozytywnie ocenia się działalność Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (dalej „Komisja”), powołanej Zarządzeniami Wójta Gminy Wejherowo: nr 76/06 z dnia 19.09.2006 r., nr 64/07 z dnia 12.07.2007 r. i nr 81/2008 z dnia 24.09.2008 r., działającej na podstawie Regulaminu określającego jej organizację i zasady działania. Członkowie Komisji posiadali niezbędne przygotowanie zawodowe, w tym pozytywną opinię Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów oraz rekomendację Rady Północnej Okręgowej Izby Urbanistów.

Zgodnie z treścią *art. 61 ust. 1 ustawy o NIK*, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie, do dyrektora Delegatury NIK w Gdańsku, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen zawartych w tym wystąpieniu.



**Najwyższa Izba Kontroli**  
Delegatura w Gdańsku

Gdańsk, dnia 06 września 2010 r.

---

<sup>2</sup> Dz.U. Nr 130, poz. 1385.

**Pan**  
**Jerzy Kepka**  
**Wójt Gminy Wejherowo**

LGD-4101-011-04/2010  
P/10/110

### **WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie *art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz.U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.)*, zwanej dalej „*ustawą o NIK*”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Gdańsku przeprowadziła kontrolę w Urzędzie Gminy Wejherowo (dalej „Urząd”). Przedmiotem kontroli była działalność Urzędu związana z realizacją zadań w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego w latach 2007-2010 (I półrocze).

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 31 sierpnia 2010 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie *art. 60 ustawy o NIK*, przekazuje niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działalność Urzędu w skontrolowanym zakresie.

Powyższa ocena wynika z niżej opisanych ustaleń.

2. Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia prowadzone w Urzędzie działania mające na celu uaktualnienie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo (dalej „Studium”). Obowiązujące Studium zostało uchwalone przez Radę Gminy w dniu 30.07.2009 r. uchwałą Nr XXXIII/331/2009, w następstwie podjętej w dniu 17.02.2006 r. uchwały Nr XLV/370/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo. Studium, sporządzone w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*<sup>3</sup>, było aktualne i nie dokonywano w nim zmian.

---

<sup>3</sup> Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.

Według oświadczenia Sekretarza Gminy analiza aktualności Studium, zgodnie z *art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zostanie przeprowadzona przez Radę Gminy na najbliższej sesji.

2. W badanym okresie Gmina Wejherowo posiadała 44 obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (dalej „plany”), obejmujące obszar 2050,39 ha, co stanowiło 10,58 % powierzchni gminy. W kontrolowanym okresie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planów dla fragmentów wsi Gościcino, Łężyce, Sopieszyno, Bolszewo, Kniewo, Warszkowo, Zamostne i Góra, oraz przystąpiono do sporządzenia zmiany planów fragmentów wsi Kapino, Gowino, Sopieszyno-Wybudowanie, Gowino „Nad stawami”, Bieszkowice-Centrum, Nowy Dwór Wejherowski i Sopieszyno oraz Gościcino i Bolszewo „Dolina Bolszewki”.

Wójt Gminy Wejherowo, zgodnie z przepisem *art. 31 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, prowadził rejestr planów oraz wniosków o ich sporządzenie.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizowane zgodnie z przepisami *art. 17–20 ww. ustawy*.

3. Pozytywnie ocenia się działania Urzędu w zakresie wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W kontrolowanym okresie Urząd wydał łącznie 112 takich decyzji. Objęte kontrolą decyzje wydane zostały z zachowaniem warunków określonych w przepisie *art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a ich treść była zgodna z *art. 54 tej ustawy*. Nie stwierdzono uchybień w zakresie terminów ich wydania. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony oraz inne uprawnione osoby zawiadamiane były w sposób określony w *art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Pozytywnie ocenia się również procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W kontrolowanym okresie w następstwie złożonych wniosków Wójt wydał 835 takich decyzji.

Objęte kontrolą decyzje wydawane były z uwzględnieniem warunków określonych w *art. 61 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

7. Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działania związane z prowadzeniem rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz rejestrów decyzji o warunkach zabudowy, z zachowaniem przepisów *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie wzoru rejestru decyzji o warunkach zabudowy oraz wzorów rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*<sup>4</sup>.
8. W kontrolowanym okresie, zgodnie z *art. 62 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy na okres 12 m-cy zostało zawieszane przez Wójta w 19 sprawach. Ze względu na fakt, że w okresie zawieszenia 11 postępowań nie uchwalono planów, postępowania te zostały podjęte i w 4 przypadkach zakończone wydaniem decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanych inwestycji. Według stanu na dzień 30.06.2010 r. było zawieszonych 8 postępowań.
9. Pozytywnie ocenia się działalność Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (dalej „Komisja”), powołanej Zarządzeniami Wójta Gminy Wejherowo: nr 76/06 z dnia 19.09.2006 r., nr 64/07 z dnia 12.07.2007 r. i nr 81/2008 z dnia 24.09.2008 r., działającej na podstawie Regulaminu określającego jej organizację i zasady działania. Członkowie Komisji posiadali niezbędne przygotowanie zawodowe, w tym pozytywną opinię Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów oraz rekomendację Rady Północnej Okręgowej Izby Urbanistów.

Zgodnie z treścią *art. 61 ust. 1 ustawy o NIK*, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie, do dyrektora Delegatury NIK w Gdańsku, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen zawartych w tym wystąpieniu.

---

<sup>4</sup> Dz.U. Nr 130, poz. 1385.