



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Bydgoszczy

LBY.410.008.01.2021

Jan Król
Prezes Zarządu
„Geotermia Toruń”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
ul. Starotoruńska 3
87-100 Toruń

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

P/21/067 Wykorzystanie energii wód termalnych do celów wytwarzania ciepła

I. Dane identyfikacyjne

| | |
|-------------------------------------|---|
| Jednostka kontrolowana | „Geotermia Toruń” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Starotoruńska 3, 87-100 Toruń ¹ |
| Kierownik jednostki kontrolowanej | Jan Król, Prezes Zarządu „Geotermia Toruń” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ² – od 20 czerwca 2008 r. |
| Zakres przedmiotowy kontroli | 1. Planowane oraz realizowane udostępnianie i zagospodarowanie ciepła wód termalnych. 2. Zadania inwestycyjne związane z wykorzystaniem wód termalnych oraz źródła ich finansowania 3. Efekty funkcjonowania ciepłowni geotermalnych. |
| Okres objęty kontrolą | Lata 2015-2021 (do dnia zakończenia czynności kontrolnych) ³ , z uwzględnieniem informacji z lat wcześniejszych niezbędnych do oceny kontrolowanej działalności |
| Podstawa prawna podjęcia kontroli | Artykuł 2 ust. 3 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli ⁴ |
| Jednostka przeprowadzająca kontrolę | Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Bydgoszczy |
| Kontroler | Wiesław Janowski, główny specjalista kontroli państwowej, upoważnienie do kontroli nr LBY/47/2021 z 7 kwietnia 2021 r. |

(akta kontroli str.1-5)

¹ Dalej: „Geotermia Toruń” lub „Spółka”.

² Dalej: „Prezes”.

³ Data zakończenia czynności kontrolnych: 31 sierpnia 2021 r.

⁴ Dz. U. z 2020, poz.1200, dalej: „ustawa o NIK”.

II. Ocena ogólna⁵ kontrolowanej działalności

OCENA OGÓLNA

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działalność jednostki w kontrolowanym zakresie.

Realizowany przez Spółkę projekt zagospodarowania ciepła wód termalnych, polegający na budowie ciepłowni geotermalnej i towarzyszącej jej sieci ciepłowniczej, jest wykonalny oraz przy założeniu dofinansowania środkami wsparcia ekonomicznie racjonalny:

- zaplanowany program zagospodarowania ciepła geotermalnego oparty był na wiarygodnych analizach możliwości wykorzystania potencjału ujęć wód termalnych na rynku ciepłowniczym Torunia i ocenach opłacalności przedsięwzięcia;
- pozyskane środki wsparcia zostały prawidłowo wykorzystane na zadania inwestycyjne określone umowami o ich dofinansowanie;
- uruchomienie produkcji i sprzedaż ciepła pochodzącego z ciepłowni geotermalnej, po potencjalnie konkurencyjnej cenie, może przyczynić się do zapewnienia stabilnych przychodów, jak również wpłynąć na dalszy rozwój ciepłownictwa geotermalnego na terenie Miasta.

III. Opis stanu faktycznego

OBSZAR

1. Planowane oraz realizowane udostępnianie i zagospodarowanie ciepła wód termalnych

Opis stanu faktycznego

[...] ⁶

Stwierdzone nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

OCENA CZĄSTKOWA

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność Spółki w kontrolowanym obszarze.

Budowa przez Spółkę ciepłowni geotermalnej oraz sieci ciepłowniczej została podjęta po przeprowadzonej analizie możliwości wykorzystania potencjału ujęć wód termalnych na rynku ciepłowniczym Torunia. Możliwość zagospodarowania ciepła pochodzącego z ciepłowni geotermalnej została uwzględniona w planie Miasta dotyczącym jego zaopatrzenia w ciepło. „Geotermia Toruń” podjęła współpracę z największym w Toruniu dostawcą ciepła, PGE Toruń S.A. – właścicielem miejskiej sieci ciepłowniczej, uzyskując warunki przyłączenia do niej budowanej przez Spółkę ciepłowni geotermalnej, poprzez własną wybudowaną w tym celu sieć ciepłowniczą.

OBSZAR

2. Zadania inwestycyjne związane z wykorzystaniem wód termalnych oraz źródła ich finansowania

⁵ Najwyższa Izba Kontroli formułuje ocenę ogólną jako ocenę pozytywną, ocenę negatywną albo ocenę w formie opisowej.

⁶ [Pouczenie: Zgodnie z art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Najwyższa Izba Kontroli informuje, że na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913) jawność wystąpienia pokontrolnego nr LBY.410.008.01.2021 została wyłączona w zakresie, w jakim jego treść dotyczy tajemnicy przedsiębiorstwa „Geotermia Toruń” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wyłączenia jawności dokonano w interesie przedsiębiorcy. Dalej: „tajemnica przedsiębiorstwa”.]

Opis stanu faktycznego [...] ⁷

Stwierdzone nieprawidłowości W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

OCENA CZĄSTKOWA Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność Spółki w kontrolowanym obszarze.

„Geotermia Toruń” przystępując do realizacji budowy ciepłowni geotermalnej i budowy sieci ciepłowniczej dysponowała zapewnionymi i wiarygodnymi źródła finansowania tych zadań. Starania Spółki o pozyskanie własnych i zewnętrznych finansowych środków wsparcia były prawidłowe i skuteczne. Wykonany zakres rzeczowy zadań odpowiadał przyjętym planom i harmonogramom ich realizacji oraz zawartym umowom na ich dofinansowanie.

OBSZAR

3. Efekty funkcjonowania ciepłowni geotermalnych

Opis stanu faktycznego [...] ⁸

Stwierdzone nieprawidłowości W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

OCENA CZĄSTKOWA Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność Spółki w kontrolowanym obszarze.

Realizację zadań inwestycyjnych poprzedzono oceną przewidywanej opłacalności budowy przez Spółkę ciepłowni geotermalnej, która wykazała opłacalność tej inwestycji, przy założeniu jej finansowania z udziałem środków wsparcia. Przedstawiona przez Spółkę możliwość zapewnienia potencjalnie konkurencyjnej jednostkowej ceny ciepła pochodzącego z ciepłowni geotermalnej może przyczynić się do zapewnienia stabilnych przychodów, jak również wpłynąć na dalszy rozwój ciepłownictwa geotermalnego na terenie Miasta.

IV. Uwagi i wnioski

W związku z niestwierdzeniem nieprawidłowości, Najwyższa Izba Kontroli nie formułuje uwag ani wniosków.

V. Pozostałe informacje i pouczenia

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

Prawo zgłoszenia zastrzeżeń

Zgodnie z art. 54 ustawy o NIK kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do Dyrektora Delegatury NIK w Bydgoszczy. Prawo zgłaszania zastrzeżeń, zgodnie z art. 61b ust. 2 ustawy o NIK, nie przysługuje do wystąpienia pokontrolnego zmienionego zgodnie z treścią uchwały w sprawie zastrzeżeń.

Bydgoszcz, 3 września 2021 r.

⁷ Tajemnica przedsiębiorstwa.

⁸ Tajemnica przedsiębiorstwa.

Kontroler:
(-) Wiesław Janowski
Główny specjalista kontroli państwowej

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Bydgoszczy
p.o. Dyrektor
Tomasz Sobecki

(-) z up. Adam Kończak
p.o. Wicedyrektor